**Ficha Cadastral** **LOCATÁRIO**  **TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO**

Pessoa Física Data cadastro

Cód. Cliente

End. Imóvel Locado       Cód. Imóvel

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS PESSOAIS:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo  M  F | | | | |
| CPF | | | | RG | | | | | Órgão expedição | | | | | | | | | | | Data nascimento | | | | | | | | | | | | | | | Idade |
| Nacionalidade | | | | | Naturalidade | | | | | | | | Estado Civil | | | | | | | | | | | | | Profissão | | | | | | | | | |
| Telefone Cel (1) | | | | | Telefone Cel (2) | | | | | | | | | | | Telefone Fixo Residencial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Endereço | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Cep | | Bairro | | | | | | | | | | | | | Cidade | | | | | | | | | | | | | | | | | | Estado | | |
| E-mail(1) | | | | | | | | | | | E-mail(2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome da mãe | | | | | | | | Nome do pai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Pais | | | | | | | |
| **DADOS PROFISSIONAIS:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Local de Trabalho (Empresa) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Período | | | | | | | | |
| Endereço Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefones | | | | | | | | | | | | |
| Cep | Bairro | | | | | | | | | | | | | Cidade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Estado | | |
| E-mail Comercial | | | | | | | | | | Site Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cargo | | | | | | Superior Imediato | | | | | | | | | | | | | | | Salário/renda | | | | | | | | | | | | | | |
| Outros rendimentos/Origem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Valor Mensal | | | | | | | | |
| **DADOS CÔNJUGE:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo  M  F | | | | | |
| CPF | | | RG | | | | | Órgão expedição | | | | | | | | | | | Data nascimento | | | | | | | | | | | | | | | Idade | |
| Nome da mãe | | | | | | | | Nome do pai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Pais | | | |
| E-mail Pessoal | | | | | | | | | | Telefone Cel | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | | | |
| Local de Trabalho Cônjuge (Empresa) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Período | | | | | | | | | | | |  | |
| Endereço Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefones | | | | | | | | | | | |  | |
| Cep | Bairro | | | | | | | | | | | | | Cidade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Estado | | |
| E-mail Comercial | | | | | | | | | | Site Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cargo | | | | | | | Superior Imediato | | | | | | | | | | | | | | | Salário/renda | | | | | | | | | | | | | |
| Outros rendimentos/Origem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Valor Mensal | | | | | | | | | | |
| **REFERÊNCIAS PESSOAIS (\*pessoas que não residirão no imóvel) e comerciais:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1º Parente próximo | | | | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | |
| 2º Parente próximo | | | | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | |
| 1º Amigo/Conhecido | | | | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | |
| 2º Amigo/Conhecido | | | | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | |
| 1º Referência Comercial | | | | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | |
| 2º Referência Comercial | | | | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | |
| **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Imóvel de Moradia Atual:  Próprio Quitado  Próprio Financiado  Emprestado ou mora com os pais  Alugado valor de R$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Se alugado atualmente. Qual imobiliária? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Se possui outro imóvel/endereço | | | | | | | | | | | | | | | | | | Quitado  Financiado  Possui + de 1 imóvel | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **MORADORES DO IMÓVEL LOCADO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Morador (1) | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Morador (2) | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Morador (3) | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

**Documentação Locatário**

**-** Preencher a ficha cadastral (fornecida pela Habitual)

**-** Comprovante de Endereço

**-** Cópia do RG ou CNH (se casado, do cônjuge também)

**-** Comprovante de renda:

* **Se funcionário:** holerite **ou** declaração do Imposto de Renda
* **Se autônomo:** declaração Imposto de Renda**.**
* **Se empresário:** declaração Imposto de Renda**.**

**OBS:** Caso não declare as informações do Imposto de Renda, apresentar outras fontes para análise: relação de faturamento da empresa, contrato social, informações de clientes e fornecedores.

**Tipo de Garantia: Caução de Título de Capitalização**

**-** Custo de 08 a 12 vezes a soma do valor do aluguel, mais condomínio (se houver). Para o cálculo do valor, faz-se necessário o preenchimento da ficha do locatário, cópia do RG e CPF (casal) e comprovações de renda e domicílio. Será feita análise no SPC e SERASA (se houver pendências, o valor é majorado);

**-** O candidato compra um titulo de capitalização através da imobiliária. O título fica caucionado ao contrato de locação durante o período que o inquilino estiver ocupando o imóvel. O dinheiro é corrigido pela TR (taxa referencial de juros) e será resgatado no final da locação.

**Autorizo a Habitual Imóveis Ltda, empresa inscrita na CNPJ sob o nº 86.460.508/0001-98, a realizar prévia pesquisa em meu nome, nos órgãos de restrição e proteção ao crédito e informações particulares. Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas e ciente de todas as condições da locação, assino a presente.**

UBERLÂNDIA,       DE       DE

**ASSINATURA DO CLIENTE:**

